

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.02.2020. DO 12.05.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa : St-203/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza SMILJEVAC-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 33034951061, Zagreb,
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. veljače 2020. do 12. svibnja 2020.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog tromjesečnog razdoblja iznosi: 0,00 kn

FINA je prebacila novčana sredstva na račun stečajnog dužnika sukladno Rješenjima o namirenju u iznosu od: 273.593,39 kn

U međuvremenu su podmireni slijedeći troškovi stečajnog postupka:

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	20.06.2018.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	20.06.2018.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	20.06.2018.	Upit Lučkoj kapetaniji Zadar	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
4.	26.05.2017. 26.06.2017. 27.12.2017.	Upiti Općinskom sudu u Zadru, Zk odjel Zadar Grad	20kn biljezi +3x9,50kn poštarina	48,50 kn
5.	20.06.2018.	Upit Centru za vozila Hrvatske	Račun 17,94 kn+11,5kn poštarina	29,44 kn
6.	26.06.2018.	Upit FINA-i	Potvrda o danima i stanju blokade	53,75 kn
7.	24.04.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,50 kn poštarina	11,50 kn
8.	27.06.2018.	Izrada žiga	120 kn	120,00 kn
9.	20.06.2018.	Dopis upravi dužnika - zastupniku	11,50 kn poštarina	11,50 kn
10.	15.11.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	15,00 kn poštarina	15,00 kn
11.	15.11.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	15,00 kn poštarina	15,00 kn
12.	22.02.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5kn poštarina	11,50 kn
13.	24.07.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	18,5kn poštarina	18,50 kn
14.	28.11.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5 kn poštarina	11,50 kn
15.	23.05.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5 kn poštarina	11,50 kn

16.	19.08.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zadru	11,5kn poštarina	11,50 kn
17.		Putni troškovi		912,00 kn
18.	27.09.2018.	Promjena brava na nekretninama - 6 komada	Računi 1712,00 kn	1.712,00 kn
19.	07.7.2018.	Račun za ured. Materijal	119,20 kn	119,20 kn
20.		Troškovi ureda steč. upravitelja	5.100,00 kn	5.100,00 kn
21.	31.10.2018.	Računi FINE za e-Dražbu 1800 kn x 2	3.600,00 kn	3.600,00 kn
22.		Pokazivanje nekretnina kupcima	4.218,00 kn	4.218,00 kn
23.		Procjena nekretnina po ovlaštenom sudsk. Vještaku - račun 2x4000 kn +PDV	Račun 10.000,00 kn	10.000,00 kn
24.		Bankarski troškovi do 30.09.2019.	687,87 kn	687,87 kn
25.		Knjigovodstvo (14.06.2018-5/2020 *očekivano – 24X1000+PDV + 3x240+PDV - finan. Izv. Za 108, 2019. i završno)	Računi 30.900,00	30.900,00 kn
26.		Oglašavanje prodaje na njuškalo.hr	Račun 825,00 kn	825,00 kn
27.		Troškovi čišćenja nekretnina stečajnog dužnika - rezervacija - prostori su prepuni polomljenog uredskog namještaja, polomljenih uredskih stolica, rashodovane računalne opreme u dijelovima, raznog otpada, kartonskih kutija i starog papira, starih poderanih tepiha	Račun 15.000,00 kn	15.000,00 kn
28.		Nagrada stečajnom upravitelju-bruto		166.675,00 kn
29.		Obveze stečajne mase doprinosi		12.500,63 kn
			UKUPNO:	252.693,39 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 20.943,54 kn

Stečajni upravitelj predlaže slijedeću raspodjelu preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika:

1. Zatvaranje računa i bankarske naknade: 500,00 kn
2. Rezervacija za troškove režija - struja, voda, čistoća i komunalnih naknada za nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika - sredstva će se uplatiti na račun fonda kod Trgovačkog suda u Zadru s naznakom rezervacije – 20.000,00 kn

3. Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka - ostatak sredstava će biti uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Zadru: 443,54 kn

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, na čest. br. 5071/1 k.o. Zadar, zk. ul. E-99 i to.

1. Etaža 1.

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m², sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m², sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedene nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna, te Trgovački sud u Zadru, donosi dana 19. prosinca 2018. godine zaključak poslovni broj St-203/2018-20 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine na iznos od 2.600.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 990.000,00 kuna, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 990.000,00 kn i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika Etaža 1 u posjed kupcu BLUE GREEN j.d.o.o., 23000 Zadar, Crkveni trg 1, OIB: 53193847035.

2. Etaža 2.

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m² spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m², sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedene nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna, te Trgovački sud u Zadru, donosi dana 19. prosinca 2018. godine zaključak poslovni broj St-203/2018-18 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine na iznos od 2.510.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 962.500,00 kuna, te nakon što je kupac uplatio cjelokupni iznos kupovnine od 962.500,00 kn i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao nekretninu stečajnog dužnika Etaža 2 u posjed kupcu ZVONIMIR SPAJIĆ, Siegburg, Njemačka, Hohenzollerns tr. 114, OIB: 9589996102.

Predmetne nekretnine su bile opterećene založnim pravima i to:

Etaža 1.

-poslovni prostor-lokal koji je uređen za salon automobila i prodaju dijelova sa skladištem, ukupne površine 260,00 m2, sve označeno slovom A-5, i obojano crvenom bojom - uređen poslovni prostor – lokal, koji ima lokal, skladište, sanitarne grupe, ukupne površine 240,50 m2, sve označeno slovom A-7 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 1.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)
2. Volksbank d.d Zagreb, Varšavska 9, OIB-78427478595

Etaža 2.

-uređeni trgovinski prostor „diskont“ na prvom katu sa skladištem ukupne površine 42,54 m2 spojen sa prizemljem ulazom i stubištem A-6 ukupne površine 440,64 m2, sve označeno slovom B-3 i obojano crvenom bojom,

Redoslijed založnih prava na Etaži 2.:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee. Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija)

Stečajni upravitelj je obavijestio sud da je elektroničkom poštom dopisom od strane Igora Borčića, odvjetnika iz Zagreba, Hvarska 9a obaviješten da je isti kao zastupnik po punomoći novog vjerovnika obavijestio Trgovački sud u Zadru kako je došlo do promjena na strani vjerovnika u odnosu na tražbine, založnih prava i instrumenata osiguranja, tj. sa vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank Internacional Ag sa sjedištem u Klagenfurtu Alpen Adria Plata, Republika Austrija) na vjerovnika CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, društvo s ograničenom odgovornošću osnovano u skladu sa zakonima Irske, sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska, upisano u irskom kompanijskom registru pod registracijskim brojem 639168, OIB: 21700578566.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine Rješenjima Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: 1 St-203/2018-60 i poslovni broj: 1 St-203/2018-61 od 31. siječnja 2020. godine namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 135.964,36 kn za Etažu 1 i iznosu od 137.629,03 kn za Etažu 2 koji će biti doznačeni na račun stečajnog dužnika, a po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz ostvarenog utška namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY d.o.o., Dublin 4, Irska, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, OIB: 21700578566, u iznosu od 854.035,64 kn za Etažu 1, te tražbina razlučnog vjerovnika CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY d.o.o., Dublin 4, Irska, 3rd Floor Fleming Court, Fleming's Place, OIB: 21700578566, u iznosu od 824.870,97 kn za Etažu 2.

Nakon što je FINA prebacila novčana sredstva na račun stečajnog dužnika sukladno Rješenjima o namirenju stečajni upravitelj je namirio troškove stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da tražbina razlučnog vjerovnika nije namirena u cijelosti, a da u stečajnoj masi nema druge imovine, stečajni upravitelj je obavijestio sud da je nakon namirenja troškova unovčenja uslijedila nedostatnost stečajne mase te predložio pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase. Daljnje radnje će se poduzeti u skladu s odlukama suda.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 12. svibnja 2020.

Renato Sabljčić